

Số 60 /QĐ-STNMT

Khánh Hòa, ngày 07 tháng 02 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 00539
QSDD/DT-DK do Ủy ban nhân dân huyện Diên Khánh cấp ngày 18/7/1998
cho hộ Phạm Quốc Chương và Phan Thị Hồng Thảo**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Quyết định số 4003/QĐ-UBND ngày 03/11/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc quy định chức năng nhiệm vụ quyền hạn của Sở Tài nguyên và Môi trường và Quyết định số 934/QĐ-UBND ngày 14/4/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc sắp xếp cơ cấu tổ chức Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1590/QĐ-UBND ngày 23/5/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai liên quan đến hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư trên địa bàn tỉnh;

Xét Tờ trình số: 448/TTr-CNDK ngày 26 tháng 01 năm 2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Diên Khánh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 00539 QSDD/DT-DK do Ủy ban nhân dân huyện Diên Khánh cấp ngày 18/7/1998 cho hộ Phạm Quốc Chương và Phan Thị Hồng Thảo; Với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

Thửa đất số 26 tờ bản đồ 13, địa chỉ thửa đất: Xã Diên Thọ huyện Diên Khánh; Diện tích: 790 m²; Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước; Thời hạn sử dụng: Đến tháng 8/2018.



Thửa đất số 66 tờ bản đồ 13, địa chỉ thửa đất: Xã Diên Thọ huyện Diên Khánh; Diện tích: 280 m²; Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước; Thời hạn sử dụng: Đến tháng 8/2018.

Thửa đất số 68 tờ bản đồ 13, địa chỉ thửa đất: Xã Diên Thọ huyện Diên Khánh; Diện tích: 200 m²; Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước; Thời hạn sử dụng: Đến tháng 8/2018.

Thửa đất số 69 tờ bản đồ 13, địa chỉ thửa đất: Xã Diên Thọ huyện Diên Khánh; Diện tích: 650 m²; Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước; Thời hạn sử dụng: Đến tháng 8/2018.

Thửa đất số 70 tờ bản đồ 13, địa chỉ thửa đất: Xã Diên Thọ huyện Diên Khánh; Diện tích: 495 m²; Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước; Thời hạn sử dụng: Đến tháng 8/2018.

Thửa đất số 71 tờ bản đồ 13, địa chỉ thửa đất: Xã Diên Thọ huyện Diên Khánh; Diện tích: 370 m²; Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước; Thời hạn sử dụng: Đến tháng 8/2018.

Thửa đất số 72 tờ bản đồ 13, địa chỉ thửa đất: Xã Diên Thọ huyện Diên Khánh; Diện tích: 580 m²; Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước; Thời hạn sử dụng: Đến tháng 8/2018.

Thửa đất số 73 tờ bản đồ 13, địa chỉ thửa đất: Xã Diên Thọ huyện Diên Khánh; Diện tích: 325 m²; Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước; Thời hạn sử dụng: Đến tháng 8/2018.

Thửa đất số 273 tờ bản đồ 13, địa chỉ thửa đất: Xã Diên Thọ huyện Diên Khánh; Diện tích: 540 m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại; Thời hạn sử dụng: Đến tháng 8/2018.

Thửa đất số 321 tờ bản đồ 13, địa chỉ thửa đất: Xã Diên Thọ huyện Diên Khánh; Diện tích: 880 m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại; Thời hạn sử dụng: Đến tháng 8/2018.

Lý do: Ông Phạm Quốc Chương và Phan Thị Hồng Thảo đã khai báo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên bị mất và đăng ký cấp lại theo quy định.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã hủy nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch dân sự về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại huyện Diên Khánh có trách nhiệm ký cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, lập danh sách Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị hủy gửi Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thông báo công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Diên Khánh, Giám đốc Trung tâm công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường; các cơ quan, tổ

chức có liên quan; hộ ông Phạm Quốc Chương và Phan Thị Hồng Thảo căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như Điều 4;
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa (đề nghị thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Diên Khánh (phối hợp);
- UBND xã Diên Thọ (phối hợp);
- Lưu: VT, CN Diên Khánh, Tú.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Đồng



